



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/103

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 20. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi nekretnine

I.

Centru za socijalnu skrb Varaždin daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Varaždinu, Ulica Julija Merlića 1a, (PP7785), **ukupne površine 374,00 m²** koja je sagrađena na z.k.č.br. 1260/2, Ulica narodnog oslobođenja, kuća br. 1A, dvor ukupne površine 374, za potrebe smještaja Centra za socijalnu skrb Varaždin, Podružnice Obiteljskog centra.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Centru za socijalnu skrb Varaždin, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke već se nalazi u posjedu predmetne nekretnine od 2014. godine te se obvezuje, i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S Centrom za socijalnu skrb Varaždin sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/103, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05 od dana 20. rujna 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje